

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная,  
д.20

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " апреля 2017 года

осенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>начальник участка</u>	<u>Шатров Д.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Карпов А.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>собственник кв. 109</u>	<u>Лосенко С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 3

Количество квартир 199

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 13 855.90 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 9 072.50 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 9

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
828.70 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Вид кровли - плоская				
	кровельное покрытие	кв. м	1050	Материал- битум-полимер	Удовл			
	защитные ограждения	пог. м	443,4	Металлопрофильная труба	Удовл			
	устройства защиты вентиляторов и дымоходов от осадков	шт.	9	Оцинкованная сталь	Удовл			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	18	Оцинкованная сталь.	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Монолитная плита				
	цоколь	кв. м	140	Штукатурка по синтетической сетке	Удовл			
	отмостка	кв. м	170	Тротуарная плитка	Удовл			

крыльца	шт.	3	Тротуарная плитка на ц-п растворе	Удовл				
Наружные стены	кв. м	16548	Монолитный железобетон, кирпич	Удовл				
Фасад	кв. м	16548	Утепление жесткими теплоизоляционными плитами (30мм-лоджии и 150мм-наружные стены)	Удовл				
архитектурная отделка	кв. м	16548	Штукатурка по синтетической сетке	Удовл				
плиты балконов и лоджий	шт.	41	Керамогранит на клею	Удовл				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	145	Металлопрофильная труба, окрашенная в серый цвет	Удовл				
подъездные козырьки	шт.	3	Материал покрытия - битумполимер	Удовл				
Проемы								
дверные заполнения	шт.	148	Деревянные; металлочерепица	Удовл	85	85	85	85
оконные заполнения	шт.	347	Профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Удовл				

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					Удовл				
3	Внутренние конструкции и оборудование											
	Перекрытия											
	междуэтажные	кв. м	28362	Монолитный железобетон; покрытие керамическая плитка на клею			5	Удовл	5	5	5	
	подвальные	кв. м	989	Монолитный железобетон				Удовл				
	Внутренние стены	кв. м	17423,5	Штукатурка, шпаклевка, окраска в/д краской			14	Удовл	14	14	14	
	Лестницы	кв. м	461	Железобетон, пол (плитка, керамогранит), ограждения (сталь).				Удовл				
	Тамбурные двери	шт.	6	Металлические				Удовл				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	84	Двухкамерный стеклопакет, ПВХ				Удовл				
	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь				Удовл				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	41	Сталь				Удовл				
	Внутренний водосток	пог. м	344,8	Водогазонапорная				Удовл				

						стальная.					
	Почтовые ящики	шт.	199			Металлические			Удовл		
4	Центральное отопление										
	отопительные приборы МОП	шт.	264			RCR-20,Сталь.			Удовл.		
	горизонтальные т/провода	пог. м	8562,7			Водогазонапорная стальная. СПЭ.			Удовл.		
	вертикальные т/провода	пог. м	5359			Водогазонапорная стальная. СПЭ.			Удовл.		
	завдвижки	шт.	6			Сталь.			Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	3006			Сталь, латунь.					
	тепловые пункты	шт.	1						Удовл		Удовл.
	теплоизоляция трубопро- водов	пог. м	1384			Энергофлекс.			Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1			Те.Росс			Удовл		Поверен
5	Горячее водоснабжение										
	горизонтальные т/провода	пог. м	3128			Водогазонапорная стальная оцинко- ванная. СПЭ.			Удовл.		
	вертикальные т/провода	пог. м	2157			Водогазонапорная стальная оцинко- ванная. СПЭ.			Удовл.		
	завдвижки	шт.	15			Сталь.			Удовл.		

	прочая запорная арматура	шт.	114		Сталь, латунь.	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1		Те.Росс	Удовл			Поверен
6	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные т/провода	пог. м	3832		Водогазонапорная стальная оцинкованная. СПЭ.	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2570		Водогазонапорная стальная оцинкованная. СПЭ.	Удовл.			
	задвижки	шт.	17		Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	112		Сталь, латунь.	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1		Те.Росс	Удовл			Поверен
7	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные т/провода	пог. м	742		ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1320		ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	306		ПВХн	Удовл.			



3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутренних газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.	Июль 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Ноябрь 2017.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в марте показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма;	Согласно прилож. к Договору



				СОУЭ-норма; ПВ-норма.	
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>советник кв. 103</u> (должность)	<u>Лысенко А.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Александр Шаров Д.Б.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Александр Карпов А.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u> (должность)	<u>В.В. Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---